



*Associazione degli ex Alunni  
del Liceo Ginnasio "Alessandro Racchetti" di Crema  
[www.exalunniracchetti.it](http://www.exalunniracchetti.it)*

## **COMUNICATO STAMPA**

**Data:** venerdì 17 maggio 2024, ore 21,00.

**Luogo:** Museo Civico di Crema e del Cremasco - Sala Cremonesi.

**Titolo:** Capraia Isola - Un intervento di rigenerazione territoriale.

**Relatore:** Franco Maffei.



**Abstract:**

Nel corso dell'incontro saranno presentati due casi di rigenerazione territoriale, facenti parte di un articolato intervento di restauro a Capraia Isola.

Il primo caso riguarda il recupero urbano di un comparto di trasformazione di grande valenza paesaggistica, che da un promontorio prospetta sul golfo del porto. Il recupero comprende il restauro di un convento francescano settecentesco, con annessa la chiesa di S. Antonio. Si tratta di un complesso edilizio già gestito dal Demanio, rimasto inutilizzato per quarant'anni e andato in rovina (ex colonia penale di Capraia).

Il secondo caso riguarda l'iniziativa di ripristino di una porzione di territorio terrazzato, dismesso dalla ex colonia penale e in corso di recupero per la possibile ripresa di uso agricolo.

**Profilo Relatore:**

Franco Maffeis si è diplomato al Liceo Classico “Alessandro Racchetti” di Crema nel 1966 e si è laureato con 100 e lode presso la facoltà di Architettura del Politecnico di Milano, con una tesi in urbanistica (Ruolo dei piani di edilizia popolare nella pianificazione urbana).

Ha collaborato in ruoli di rilievo con importanti realtà istituzionali, universitarie e professionali in progetti, iniziative e direzioni lavori, operando anche come membro di giuria in diversi concorsi di architettura.

I suoi lavori sono stati pubblicati sulle principali riviste del settore e presentati in varie rassegne, mostre e trasmissioni televisive.

È titolare dello studio professionale omonimo in Orzinuovi (Brescia) e svolge attività come libero professionista nei settori dell’urbanistica, dell’architettura e del restauro per amministrazioni pubbliche, società e privati.

Tra le altre iniziative, sta conducendo i progetti di restauro a Capraia Isola.

Per il curriculum professionale di Franco Maffeis si veda l’informatica su questo incontro, pubblicata tra le iniziative associative sul sito [www.exalunniracchetti.it](http://www.exalunniracchetti.it).



*Con il Patrocinio del Comune di Crema*